



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse
detailplaneeringu puudutatud isikud

23.05.2023 nr 6-4/2866

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneering

Informeerime Teid Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2023 otsusega nr 120 kehtestatud Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsusega nr 454.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0385) ja Rahvamaja tee lõik 4 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0865).

Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Kaberneeme poolsaarel Kaberneeme küla edelaserval ning selle suurus on ca 4000 m². Juurdepääs alale toimub olemasolevalt avaliku kasutusega Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringuga nähakse ette Rahvamaja tee 12 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks moodustatakse planeeringuga transpordimaa sihtotstarbega krundid ning nähakse ette moodustatud kruntide tasuta üle andmine kohalikule omavalitsusele, et sõidutee ei läbiks tulevikus eramaad ja jääks tervenisti avalikus kasutuses oleval munitsipaalmaale, teenides seega avalikku huvi.

Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonele (sh olemasolevad hooned).

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna Rahvamaja tee 12 maaüksus paikneb vahetult olemasolevate elamumaade vahel, kus täiendava elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt olemasolevat väljakujunenud väikeelamute piirkonda.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Priit Põldma
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Gerli Kelk
gerli@joelahtme.ee